

# Berechnung des umbauten Raumes

Kunde: \_\_\_\_\_

Beleihungsobjekt: \_\_\_\_\_

Baujahr: \_\_\_\_\_ Modernisierung/Instandsetzung zuletzt: \_\_\_\_\_

Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

1 - geschossig		1 ½ - geschossig		2 - geschossig	
ohne Ausbau Dachgeschoss <b>Faktor 5.8</b>	mit Ausbau Dachgeschoss <b>Faktor 7.7</b>	ohne Studio- Ausbau <b>Faktor 8.0</b>	mit Studio- Ausbau <b>Faktor 8.8</b>	ohne Ausbau Dachgeschoss <b>Faktor 8.6</b>	mit Ausbau Dachgeschoss <b>Faktor 10.2</b>

Die Tabellenwerte gelten für unterkellerte Gebäude. Bei Nichtunterkellerung sind die Tabellenwerte um 2.4 zu kürzen, bei Teilunterkellerung entsprechend weniger. Bei Baujahren vor 1924 sind die Faktoren um 1.0 zu erhöhen.

## Berechnung umbauter Raum:

### 1. Schritt:

Länge ( \_\_\_\_\_ m) x Breite ( \_\_\_\_\_ m) = Grundfläche ( \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>)

### 2. Schritt

Grundfläche gemäß obiger Zeile ( \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>) x Faktor (siehe oben; \_\_\_\_\_) = umbauter Raum ( \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>)

Ich versichere, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir bewusst, dass falsche Angaben ggf. zu einer Vertragsaufhebung führen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift des/der Darlehensnehmer